



## Julehilsen 2023

Efteråret er gået på hæld, og vinteren kom hurtigt ind over os, men det er ikke ensbetydende med, at vi i bestyrelsen er gået i hi – vi vil derfor gerne give jer lidt information om, hvad vi går og arbejder med, og hvad der rører sig i vores sommerhusområde.

Efter generalforsamlingen, hvor vi sagde farvel til Niels Skou og Mette Mosti og velkommen til Lars Simonsen og Gitte Hjerresen, konstitueret bestyrelsen sig som følgende:

Formand:	Lars Simonsen
Næstformand:	Jette Thomsen
Kasserer:	Leif Winum
Sekretær:	Henrik Bjørnmose
Bestyrelsesmedlem:	Gitte Hjerresen

Stormfloden i uge 42 ramte grundejerne Ved Kysten særdeles hårdt. Vi har været til møde med kommunen, de har inspiceret og iagttaget, og de vil vende tilbage i løbet af december måned, med en redegørelse, om de kan gøre noget, eller med forslag til hvad der kan gøres.

Efter Stormfloden og den megen vand i efteråret, er der sket flere store skred af skrænten ned mod vandet.



Den store trappe mellem Strandvejen nr. 19 – 21, har stort set, mistet befæstelsen til skrænten, og det har været umuligt at understøtte den, da skrænten skrider hele tiden -så derfor MÅ DEN IKKE BENYTTES. Vi/BMS har forsøgt, at få den bugseret op, men kranen kunne ikke stå fast, på det våde/bløde vejområde, tros udlagte køreplader, men vi prøver igen, når vejret tillader det.

Badebroerne er blevet evakueret op til containerpladsen.

Grundejerne der ligger ud til skrænten, bedes tjekke at deres regnvand og andre dræn **ikke** siver ud i/mod skrænten, da alt tryk ovenfra er med til, at forårsage sammenstyrtning af skrænten.

I uge 43 afspærrede/vinterlukkede vi alle parkeringsarealerne. Det gør vi for at passe bedst muligt på arealerne, hvor det bliver særlig blødt om vinteren. P-Pladserne åbnes igen til foråret.

Aflæsning af vand. Blue Kolding sender aflæsningsskemaer ud i december. HUSK at få aflæst vandmåleren og indberettet målerstanden, da det koster 500,- at få andre til det. Når I nu har åbnet til vandmålerne så tjek venligst, at der ikke er utætheder, i så fald kontakt formanden.

Apropos Vandmåler har vi været ude og undersøge markedet grundigt, da vi skal til, at investerer i nye over en årrække, de første 40 vandmåler vil blive skiftet først i det nye år, de involverede grundejere vil blive informeret inden.

Bestyrelsen vil gerne have besked fra medlemmer, hvis de kender nogen som vil af med gratis sten til vores fælles høfder. Afhentning skal aftales nærmere.

På generalforsamlingen var bredden på stien til stranden ved parkeringspladsen, Strandvejen 51, til debat. Bestyrelsen har undersøgt sagen, og ud fra billedmaterialer mm. har stien været lidt bredere, men da stod hækken inde på matriklen og ikke i skæld. Derfor kan vi ikke at gøre mere ved det.

Ud over ovenstående er vi særlig OBS på det grønne areal ved containerpladsen, gelænder til badebroerne og vejenes beskaffenhed og skiltning. – Kommentarer, glade tanker og julehilsner er altid velkomne med retur på denne nyhedsmail 😊

Bestyrelsen ønsker alle en glædelig jul og et godt nytår.

